

ДОГОВОР ССУДЫ
недвижимого муниципального имущества
Петрозаводского городского округа

" 08 " августа 2013 г.

№ 40

Администрация Петрозаводского городского округа, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета экономики и управления муниципальным имуществом **Фрейдина Евгения Владимировича**, действующего на основании Устава Петрозаводского городского округа и доверенности от 21.03.2013 № 1.3-13/10, с одной стороны и

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей № 74 «Лучик» (МДОУ «Детский сад № 74»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей **Панфиловой Ольги Валерьевны**, действующей на основании Устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 03.12.2012 за основным государственным регистрационным номером 1021000526898 с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 26.12.2012 № 6248 «О передаче недвижимого имущества МДОУ «Детский сад № 74», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование на условиях, определяемых настоящим договором, по актам приема-передачи (Приложение № 1) недвижимое муниципальное имущество (далее Имущество) - нежилое здание площадью **528,2 кв.м**, в соответствии с выкопировкой из технического паспорта (Приложение № 2), расположенное по адресу: **г.Петрозаводск, ул.Профсоюзов, д.13**, для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом МДОУ «Детский сад № 74».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать по актам приема-передачи Ссудополучателю Имущество, не обремененное правами третьих лиц, со всеми его принадлежностями и документами.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, установленных действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно в целях, указанных в разделе 1 настоящего договора. Запрещается продавать Имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества.

2.3.2. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

2.3.3. Производить капитальный и текущий ремонт Имущества за счет собственных средств. Капитальный ремонт производить только после письменного согласия Ссудодателя, за счет целевых субсидий, предоставленных Ссудодателем на эти цели.

2.3.4. Осуществлять страхование Имущества в течение всего периода действия настоящего договора в страховых компаниях, зарегистрированных на территории Республики Карелия, и своевременно вносить предусмотренные договором страхования страховые взносы.

2.3.5. Выполнять восстановительный ремонт Имущества за счет средств, полученных им по договору страхования, и собственных средств, в согласованные со Ссудодателем сроки.

2.3.6. Не позднее семи дней с момента подписания настоящего договора заключить договоры на коммунальные услуги и техническое обслуживание с жилищно-коммунальными, снабжающими организациями города и своевременно вносить предусмотренные вышеуказанными договорами платежи.

2.3.7. Заключить с санитарно-эпидемиологической службой договор на регулярное выполнение мероприятий по дератизации и дезинсекции имущества.

2.3.8. При расторжении (прекращении) договора, в трехдневный срок передать Ссудодателю по акту приема-передачи имущества в технически исправном состоянии со всеми улучшениями, произведенными Ссудополучателем.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Передавать Имущество третьим лицам по договору аренды для организации предоставления дополнительных образовательных услуг в соответствии с действующим законодательством.

2.4.2. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, установленных действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Виновная сторона возмещает другой стороне причиненные ею убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

4.3. Ссудодатель имеет право на досрочное расторжение договора в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель нарушает обязательства, предусмотренные настоящим договором, письменно известив об этом Ссудополучателя за один месяц. Уведомление считается полученным Ссудополучателем, если направлено заказным письмом, по адресу места нахождения, либо получено лично полномочным представителем, что удостоверяется его подписью на втором экземпляре с указанием его Ф.И.О., должности и даты получения.

4.4. В случае, если Ссудополучатель продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается продленным на неопределенный срок.

4.5. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц,

4.6. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законом порядке.

4.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

4.8. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении места нахождения и/или реквизитов в трехдневный срок.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ССУДЫ

5.1. Договор действует с 28.12.2012 по 27.12.2013.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 - акты приема-передачи нежилых помещений;

Приложение № 2 - выкопировка из технического паспорта.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Ссудодатель:

Адрес места нахождения: 185910 г.Петрозаводск, пр. Ленина, 2.

Почтовый адрес: 185020 г.Петрозаводск, пр. Октябрьский, 5.

Получатель – Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Петрозаводского городского округа)

Расчетный счет: 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ РК г.Петрозаводск,
БИК-048602001, ИНН/КПП-1001040505/100101001.

7.2. Ссудополучатель:

Адрес места нахождения: г. Петрозаводск, ул.Профсоюзов, д.13

Почтовый адрес: ул.Профсоюзов, д.13, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185000

ИНН/КПП 1001036146/100101001



Приложение № 1 к договору ссуды
№ 40 от 02.08.2013
«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. главы администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета экономики и
управления муниципальным
имуществом



Е.В.Фрейдin

АКТ

приема-передачи нежилого помещения
от «28» декабря 2012

1. В соответствии с договором ссуды № 40 от 02.08.13 на безвозмездное временное пользование недвижимым муниципальным имуществом Ссудополучатель Д/е № 74 имеет право пользования Имуществом, расположенным по адресу: г.Петрозаводск ул. Профсоюзная 13.
2. Балансодержатель передает Имущество Ссудополучателю. Ссудополучатель с сегодняшнего дня принимает на себя полную ответственность за помещение, как изложено в договоре ссуды № 40 от 02.08.13.
3. Характеристика передаваемого в пользование помещения:
общая площадь 528,2 кв.м;
встроенное, пристроенное, отдельностоящее отдельностоящее ;
подвал, цоколь и т.д. подвал 9 кв.м. ;
материал стен кирпич ;
наличие окон, стеклянных витрин есть ;
4. Техническое состояние помещения:
хорошее, удовлетворительное, ~~неудовлетворительное~~ (ненужное зачеркнуть)
5. Дата проведения последнего косметического ремонта _____
Требуется или не требуется косметический ремонт требуется
6. Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:
освещение есть _____
электроснабжение есть _____
канализация есть _____
водоснабжение есть _____
отопление есть _____
горячее водоснабжение _____
естественная вентиляция есть _____
принудительная вентиляция _____
7. Отделка помещения:
покрытие пола линолеум, ламинат _____
отделка стен обои, вод. краска _____
отделка потолка вод. _____
состояние сантехоборудования удовлетв. _____
состояние оконных и дверных блоков хорошее _____

ПОМЕЩЕНИЕ СДАЛ

Руководитель МКУ "ЗУИ"
(должность, ФИО, подпись, печать)
Е.В. Бешинк

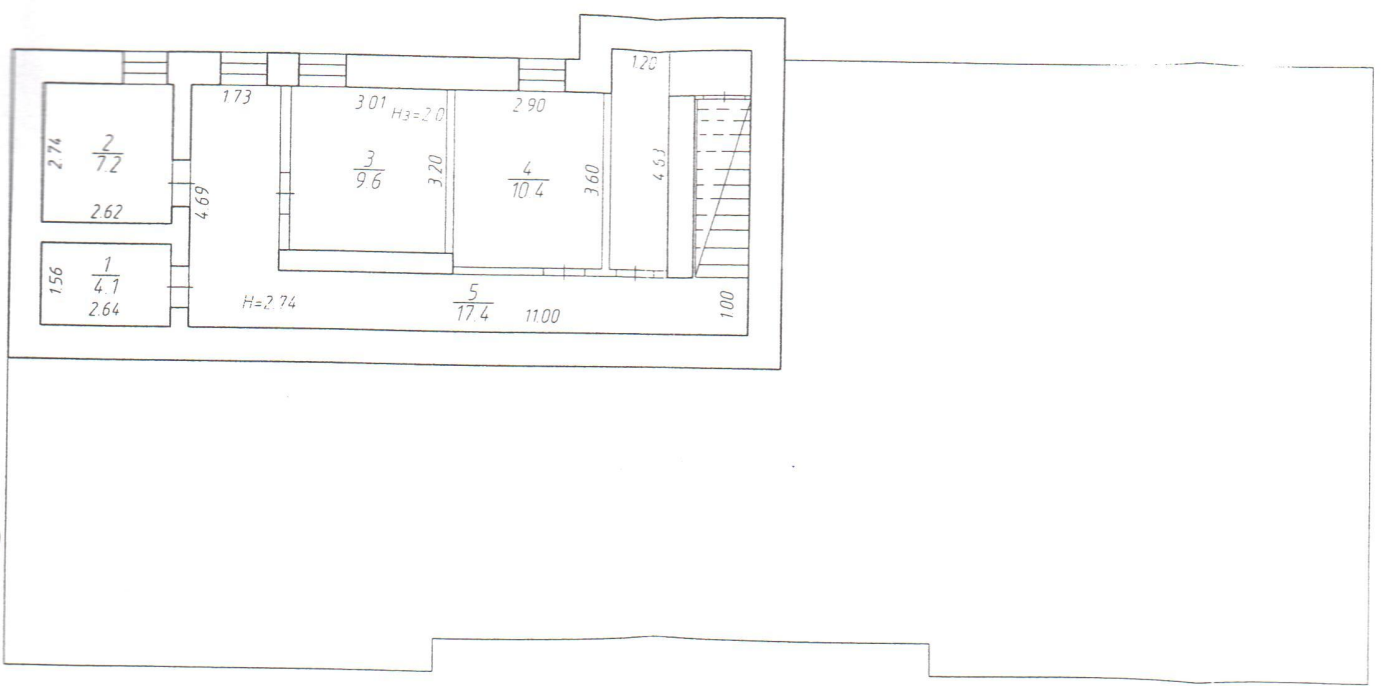
ПОМЕЩЕНИЕ ПРИНЯЛ

Заведующий Е.В. Фрейдin
(должность, ФИО, подпись, печать)

Применение №
к договору аренды
от 08.08.13 № 70

Поэтажный план
масштаб 1:100

Подвал



Судовалова



Судовалова



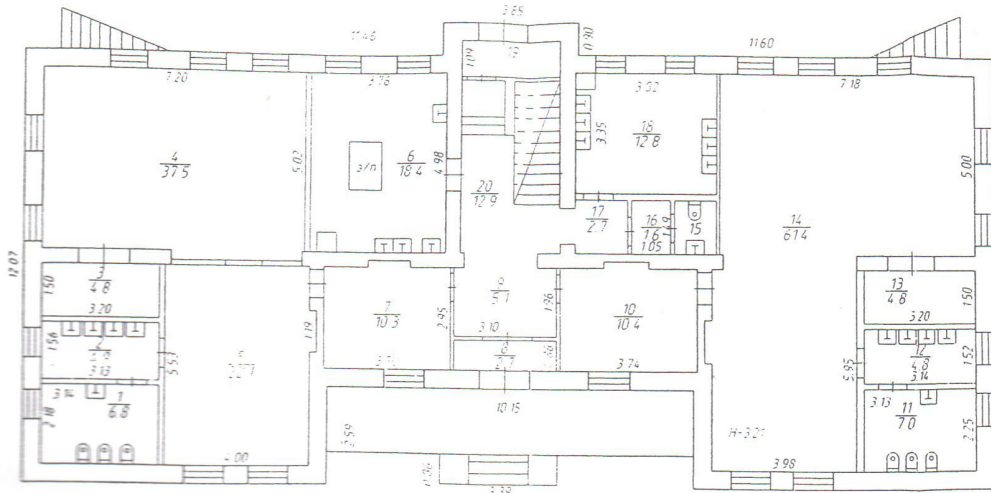
Республиканский г
центр "Недви
" 17 " янв
Исполнил: _____
Проверил: _____
Директор: _____

[Handwritten signature]

Полтавський план
масштаб 1:100

Приклад № 2
и договору окупы
об 08.08.13 № 70

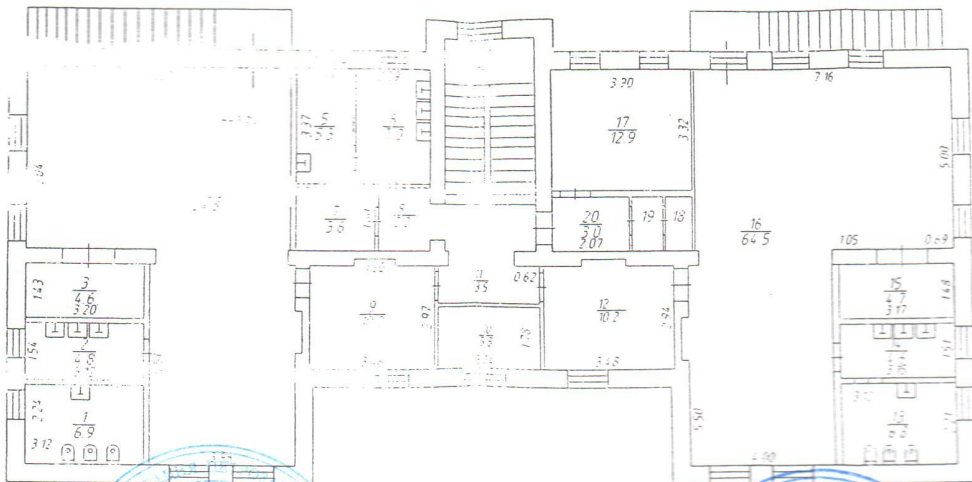
1 Этаж



Республиканский государственный
центр "Недвижимость"
"17" января 2011 г.
Исполнил: (Виноградова Т.В.)
Проверил: ()
Директор: (Марков А.И.)

Полтавський план
масштаб 1:100

2 Этаж



Судья

Судья



Республиканский государственный
центр "Недвижимость"
"17" января 2011 г.
Исполнил: (Виноградова Т.В.)
Проверил: ()
Директор: (Марков А.И.)